西温哥华	Ambleside		**MLS# V1127497**					独立式住宅
1356 FULTON AVE. V7T 1N8								**待售**
		价格：	$1,685,000					
		属下地区：	Ambleside					
		面宽：	50	卧室：	1		编号：	010-779-957
		进深：		浴室：	1		房屋形式：	别墅 / 单户住宅
		土地面积：	6810	全卫：	1		建造年限：	1941
		后院朝向：		半卫：	0		房龄：	74
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：			地税（2014）	$4,682
		景观：						
		公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水					
房屋格调：	2层			总车位：			有棚车位：	
房屋结构：	其它			泊车入口：	巷			
地基：	其它			泊车设施：	其它			
外墙：	其它							
屋顶形式：	其它			公交车站距离：	门前		校车距离：	3条街
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	其它			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	天然气							
户外：								
楼层	**房型**	**面积**	**楼层**	**房型**	**面积**	**楼层**	**房型**	**面积**
主层	客厅		楼上					
主层	餐厅		楼上					
主层	厨房							
主层	家庭活动室							
主层	主卧室							
主层	书房							
楼下	其它							
可使用面积 (平方英尺）：					**浴室卫生间：**			
主层可使用面积：		1000	房间总数：	1	1 主层4件非套间卫浴			
楼上可使用面积：		0	厨房总数：	1				
楼下可使用面积：		0	楼层总数:	2				
地下室可使用面积：		0	地下室状况:	无				
总使用面积：		1000						
未完成楼层面积：		1000	套间：					
物业总面积：		2000						
房源负责经纪		**Tom Hassan - Prudential Sus RIty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166**						

逾60年来首次出售！这种Ambleside2卧室原始住宅位于极受欢迎的南向50×135尺土地上，完全私密。漂亮的花园，成熟的灌木，植物，及一个鱼塘。这是一块建造你梦想家园的完美土地。目前的住宅拥有2间卧室，客厅，餐厅，书房和小间家庭活动室和未完成的完整地下室。步行几个街口到Ambleside海滩，Hollyburn和Ridgeview学校。目前市场上为数不多的此类价格范围内的建筑用地之一。