

西温哥华	Sandy Cove		MLS# V1071588					独立式住宅
4055 ROSE CRES. V7V 1N7								待售
		价格：	\$2,350,000					
		属下地区：	Sandy Cove					
		面宽：	97	卧室：	4	编号：	011-126-175	
		进深：	130	浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	10890	全卫：	3	建造年限：	1931	
		后院朝向：	西南	半卫：	0	房龄：	83	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 ( 2013 )	\$5,053	
		景观：	海景					
	公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水						
房屋格调：	2层带地下室			总车位：		有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	巷			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库，双车位			
外墙：	木							
屋顶形式：	木			公交车站距离：		校车距离：		
装修：	部分	装修年限：	2007					
地面：	混合			土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水			物业陈述报告：	有			
供热 / 气：	天然气，风暖							
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	木柴							
户外：	露台，阳台							
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>
主层	客厅	22'3 x 17'7	楼下	娱乐室	15'8 x 10'10			
主层	餐厅	11'3 x 8'11	楼下	洗衣房	9'8 x 8'10			
主层	厨房	17'6 x 10'	楼下	储藏室	10'4 x 9'9			
主层	家庭活动室	20' x 12'10						
主层	卧室	16'6 x 16'						
主层	门厅	12'4 x 5'						
楼上	主卧室	15'3 x 13'7						
楼上	卧室	15'9 x 15'5						
楼上	卧室	20'8 x 9'7						
楼上	衣帽间	9'5 x 6'						
<b>可使用面积(平方英尺)：</b>				<b>浴室卫生间：</b>				
主层可使用面积：	1709	房间总数：	13	1 主层4件非套间连带卫浴				
楼上可使用面积：	1064	厨房总数：	1	2 楼上4件套间连带卫浴				
楼下可使用面积：	354	楼层总数：	3	3 楼上4件非套间连带卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	部分					
总使用面积：	3127							
未完成楼层面积：	303	套间：						
物业总面积：	3430							
<b>房源负责经纪</b>	<b>Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166</b>							
感觉就像是海边居所。97尺面宽朝向壮观的近景海景，平地后院带有英式花园，令您可从Rose Crescent和Marine Drive二条街上进入。独特的西海岸风格，4卧室，3层，3,430平方英尺住宅座落于10,890平方尺土地上。近期装修包括新雪松木屋顶，新厨房，名牌电器，新卫浴，新地毯和硬木地板，灯饰，暖炉和热水炉。感觉像在您自己的海岛，然而又只有数分钟便可至Dundarave中心。								