

西温哥华	British Properties		MLS# V1120477					独立式住宅
286 STEVENS DR. V7S 1C6								待售
		价格：	\$2,198,000					
	属下地区：		British Properties					
	面宽：		卧室：	3	编号：	010-032-193		
	进深：		浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	23958	全卫：	1	建造年限：	1951		
	后院朝向：		半卫：	1	房龄：	64		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税（2014）	\$5,215		
		景观：						
		公共服务：供电，天然气，卫生间下水道，供水						
房屋格调：	平层			总车位：		有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面			
地基：	混凝土板			泊车设施：	双车库			
外墙：	木							
屋顶形式：	焦油砾石			公交车站距离：		校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖，天然气			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	天然气							
户外：	阳台							
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>
主层	客厅	20'10 x 18'9						
主层	餐厅	13'3 x 9'8						
主层	厨房	15'2 x 8'2						
主层	用餐区	15'2 x 6'6						
主层	家庭活动室	22' x 15'2						
主层	书房	18'11 x 18'11						
主层	主卧室	14'1 x 11'9						
主层	卧室	11'9 x 11'8						
主层	卧室	11'3 x 10'0						
主层	娱乐室	25'8 x 23'4						
<b>可使用面积(平方英尺)：</b>				<b>浴室卫生间：</b>				
主层可使用面积：	3096	房间总数：	10	1 主层4件非套间卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1	2 主层2件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	1					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	无					
总使用面积：	3096							
未完成楼层面积：	29	套间：						
物业总面积：	3125							
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166</b>						
英私属地0.55公顷庄园式物业，这幢位于Stevens街上最平坦土地之一的住宅50年来首次出现在市场上。保养良好的1950年代柱梁风格3卧室平层，价值仅在土地上。完美的建筑用地，用以建造您的奢华家园。极其少有的完全平坦的车道且有着100尺面宽，后院是平缓且完全私密的连绵草坪。几分钟可至Collingwood私校和Sentinel中学，Hollyburn乡村俱乐部，Capilano高尔夫球场。这里西温最负盛名的位置之一。								