

西温哥华	Ambleside	MLS# R2201573					独立式住宅	
1825 MATHERS AVENUE V7V 2G6							待售	
		价格：	\$2,788,000					
		属下地区：	Ambleside					
		面宽：	127	卧室：	3	编号：	009-632-069	
		进深：		浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	10,455	全卫：	2	建造年限：	1958	
		后院朝向：		半卫：	0	房龄：	59	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税（ 2017 ）	\$6,968	
		景观：						
		公共服务：供电，天然气，供水，卫生间下水道						
房屋格调：	平层			总车位：	4	有棚车位：	1	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库，单个车位			
外墙：	木							
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：		校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖			房屋状况披露：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气，木柴							
户外：	露台、阳台、围栏庭院							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	20' x 16'						
主层	餐厅	12' x 9'						
主层	厨房	10' x 10'						
主层	用餐区	9' x 8'						
主层	家庭活动室	20' x 11'						
主层	主卧室	16' x 11'						
主层	卧室	10' x 10'						
主层	卧室	12' x 12'						
主层	书房	10' x 8'						
主层	洗衣房	10' x 5'						
可使用面积(平方英尺)：					卫浴：			
主层可使用面积：	2064	房间总数：	10	1 主层4件套间卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1	2 主层4件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	0	楼层总数:	1					
地下室可使用面积：	0	地下室状况:	无					
总使用面积：	2064							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	2064							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
建商和投资者的首选！10,500平方尺平地，127尺面宽。翻新过的2,100平方尺3卧室+书房平层住宅。位于西温中学斜对面，交通极为方便。步行至社区中心、图书馆、海滩及购物。开价低于政府估价。物超所值！								