

西温哥华	Eagle Harbour		MLS# R2225804				独立式住宅	
5637 EAGLE HARBOUR ROAD, V7W 1P4							待售	
		价格：	\$1,898,000					
		属下地区：	Eagle Harbour					
		面宽：	61.8	卧室：	4	编号：	004-396-588	
		进深：		浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	10,455	全卫：	2	建造年限：	1952	
		后院朝向：		半卫：	0	房龄：	65	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2017)	\$3,522	
		景观：						
		公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道					
房屋格调：	1层			总车位：	3	有棚车位：		
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前方			
地基：	混凝土			泊车设施：	开放式			
外墙：	其它							
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：		校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权 · 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖、天然气			房屋状况披露：	有			
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台、阳台、围栏庭院							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	20' x 13'						
主层	餐厅	13'6 x 10'6						
主层	厨房	12' x 8'						
主层	用餐区	8' x 8'						
主层	主卧室	13' x 12'						
主层	卧室	12' x 12'						
楼下	家庭活动室	21' x 12'						
楼下	卧室	11' x 8'						
楼下	卧室	20' x 11'						
楼下	洗衣房	6' x 6'						
可使用面积 (平方英尺)：						浴室卫生间：		
主层可使用面积：	1116	房间总数：	10			1 主层4件非套间卫浴		
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1			2 楼下4件非套间卫浴		
楼下可使用面积：	965	楼层总数：	2					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：						
总使用面积：	2081							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	2081							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
Eagle Harbour住区最受人青睐的位置之一。这幢2层4卧室住宅经过多年诸多装修维护，对年轻小家庭起步，投资者持有或退休人士以大换小来说都是极好的选择。距海边、海滩、和有网球场和冰球场的Verdun公园及游乐场都仅数步之遥。靠近Gleneagles高尔夫球场，社区中心，Eagle Harbour和Gleneagles小学、Rockridge中学。								