

西温哥华	Ambleside		MLS# R2234390					独立式住宅
<b>1253 KEITH ROAD V7T 1N1</b>								<b>待售</b>
		价格：	\$2,350,000					
		属下地区：	Ambleside					
		面宽：	33	卧室：	3	编号：	012-863-653	
		进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	3,495	全卫：	3	建造年限：	2013	
		后院朝向：	南	半卫：	0	房龄：	5	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 ( 2017 )	\$6,319	
		景观：	全景海景					
		公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道					
房屋格调：	2层带地下室			总车位：	2	有棚车位：	1	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	后面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车库 · 单个车位			
外墙：	木							
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：	1条街	校车距离：	2条街	
装修：	全部	装修年限：	2013					
地面：				土地性质：	永久产权 · 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	天然气、其它			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气							
户外：	阳台							
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>
主层	客厅	15'9 x 13'9						
主层	餐厅	12'2 x 11'7						
主层	厨房	12'11 x 11'7						
主层	主卧室	12'2 x 10'4						
主层	可步入衣帽间	6'2 x 3'8						
楼下	卧室	11'2 x 9'3						
楼下	家庭活动室	16'0 x 13'1						
楼下	洗衣房	7'9 x 6'8						
楼下	储藏室	8'10 x 3'8						
楼下	卧室	14' x 11'3						
<b>可使用面积 (平方英尺) :</b>						<b>浴室卫生间 :</b>		
主层可使用面积：	881	房间总数：	9	1 主层5件套间卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1	2 主层4件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	881	楼层总数：	2	3 楼下5件非套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：						
总使用面积：	1762							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	1762							
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166</b>						
属于您自己的私人海滨乐园！这里有海滨生活的最佳。经全部装修完美1卧室+书房，每个房间均享全景UBC、温哥华岛及Dundarave码头景色。现代开放式设计的客厅、厨房/定制厨房不锈钢用具，定制厨房带有新白色橱柜，葡萄酒冰箱，花岗岩台面，中央娱乐岛带有可放置4把吧凳的空间。令人惊叹的浴室配备多喷淋步入式淋浴、加热地板、白色橱柜。重新打磨的硬木地板、新的暖气片、专业照明和格子天花板、全屋加州百叶窗、新门、舒适的书房可用作家庭办公室、新洗、干衣机。西温最好的管理和维护的建筑之一。大厦有私人入口直通海堤。步行可至所有西温最好的设施。								