

西温哥华	Ambleside		MLS# R2223958				独立式住宅	
1472 FULTON AVENUE, V7T 1P1							待售	
		价格：	\$2,250,000					
		属下地区：	Ambleside					
		面宽：	50	卧室：	3	编号：	011-515-791	
		进深：	133	浴室：	2	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	6,645	全卫：	2	建造年限：	1925	
		后院朝向：		半卫：	0	房龄：	92	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2017)	\$5,002	
景观：								
公共服务：		供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道						
房屋格调：	2层			总车位：	1	有棚车位：	1	
房屋结构：	混凝土块、木			泊车入口：	后面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车棚 · 车库			
外墙：	木							
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：		校车距离：		
装修：	部分	装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权 · 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	电、天然气			房屋状况披露：	有			
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台、阳台、围栏庭院							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	14'8 x 11'4						
主层	餐厅	8'6 x 7'5						
主层	厨房	11'8 x 7'10						
主层	卧室	16'11 x 10'9						
主层	卧室	10'10 x 10'10						
主层	门厅	5'7 x 3'7						
楼下	娱乐室	19'5 x 7'7						
楼下	其它	12'6 x 8'6						
楼下	卧室	10'8 x 10'						
楼下	洗衣房	12'1 x 12'						
可使用面积 (平方英尺)：						浴室卫生间：		
主层可使用面积：	991	房间总数：	10			1 主层4件非套间卫浴		
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1			2 楼下3件非套间卫浴		
楼下可使用面积：	610	楼层总数：	2					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全					
总使用面积：	1601							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	1601							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
极好的小家庭起步住宅 · 或投资出租或打造您梦想家园。这个6,645平方尺位于路南侧的土地 · 距离受人青睐的Ambleside海堤 · 购物 · 餐馆仅几步之遥。保养良好的3卧室2层住宅建于1925年 · 有着平坦、私密又阳光明媚的后院。这是Ambleside这个价格范围内为数不多的在售物业之一。								