

西温哥华	Dundarave		MLS# R2223577					独立式住宅	
2205 PALMERSTON AVENUE V7V4E6								待售	
		价格：	\$4,795,000						
		属下地区：	Dundarave						
		面宽：	124	卧室：	5	编号：	014-102-404		
		进深：		浴室：	5	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
		土地面积：	7,624	全卫：	4	建造年限：	2017		
		后院朝向：	南	半卫：	1	房龄：	0		
测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：			地税 (2016) ：				
景观：	全景海景桥景城市景								
公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道								
房屋格调：	2层带地下室		总车位：	2	有棚车位：	2			
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前面					
地基：	混凝土		泊车设施：	车库 · 双车位					
外墙：	木								
屋顶形式：	沥青		公交车站距离：	1条街		校车距离：	7条街		
装修：	装修年限：								
地面：			土地性质：	永久产权 · 非共有物业					
供水：	城市供水		物业陈述报告：	有					
供热 / 气：	地暖								
壁炉数量：	2								
壁炉用油：	天然气								
户外：	露台								
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	
主层	客厅	15'11 x 14'5	楼上	步入式衣帽间	6'7 x 4'2				
主层	餐厅	12' x 11'6	楼上	卧室	11'10 x 10'6				
主层	厨房	14'11 x 10'4	楼下	步入式衣帽间	5'7 x 5'5				
主层	中厨	13'8 x 6'4	楼下	媒体室	24'1 x 13'1				
主层	办公室	12'8 x 10'11	楼下	活动室	15'4 x 13'9				
主层	家庭活动室	14'5 x 14'4	楼下	卧室	12'2 x 9'5				
主层	门厅	10'11 x 8'10	楼下	洗衣房	6'3 x 5'2				
楼上	主卧室	18'2 x 12'3							
楼上	步入式衣帽间	6'8 x 6'5							
楼上	卧室	11'11 x 10'11							
可使用面积 (平方英尺) ：						浴室卫生间 ：			
主层可使用面积：	1398	房间总数：	17	1 主层2件非套间卫浴					
楼上可使用面积：	1159	厨房总数：	2	2 楼上5件套间卫浴					
楼下可使用面积：	1666	楼层总数：	3	3 楼上4件套间卫浴					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部完成	4 楼上4件套间卫浴					
总使用面积：	4223			5 楼下4件非套间卫浴					
未完成楼层面积：	0	套间：							
物业总面积：	4223								
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166							
Dundarave区全新全景豪华住宅 – 贝克山、狮门桥、城市天际线、港口、西面群岛。由尊贵豪华住宅建造商									
Paramax开发打造。124英尺面宽面向无敌景观，使其成为黄金Dundarave区享有最好景观的住宅之一。主层：客厅，									
餐厅，厨房连接家庭活动室，书房和每个房间均可见的景致。楼上：有景3卧室带有浴室套间，主卧带有四季酒									
店风格套房，步入式衣柜和私人露台。全屋以高端精致细节收尾：联屋双车库中安置了3层楼的电梯，中厨房，									
地暖，空调，一流的不锈钢电器，平地出入的地下室有单独出入口。扣砖车道，平坦草地花园。2-5-10新屋保修。									