

西温哥华	Bayridge						独立式住宅
4120 BURKEHILL PL, V7V 3M7							
		价格：	\$2,398,000				
		属下地区：	Bayridge				
		面宽：		卧室：	3	编号：	009-753-338
		进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅
		土地面积：	12633	全卫：	3	建造年限：	1950
		后院朝向：	南	半卫：	0	房龄：	63
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2012)：	
		景观：	城市景，海景				
		公共服务：	供电，天然气，供水				
房屋格调：	2层			总车位：		有棚车位：	2
房屋结构：	木结构			泊车入口：	正面		
地基：	混凝土			泊车设施：	车棚，多个车位		
外墙：	木						
屋顶形式：	木			公交车站距离：		校车距离：	1条街
装修：		装修年限：					
地面：				土地性质：	永久产权，非共有物业		
供水：	城市供水						
供热 / 气：	风暖，天然气			物业陈述报告：			
壁炉数量：	1						
壁炉用油：	天然气						
户外：	围栏庭院，露台						
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积		
主层	客厅						
主层	餐厅						
主层	厨房						
主层	主卧室						
主层	书房						
楼上	卧室						
楼上	卧室						
可使用面积(平方英尺)：				浴室卫生间：			
主层可使用面积：	2700	房间总数：	7	1. 主层4件套房连带卫浴			
楼上可使用面积：	1000	厨房总数：	1	2. 主层4件非套房连带卫浴			
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	2	3. 楼上4件非套房连带卫浴			
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	无				
总使用面积：	3700						
未完成楼层面积：	0	套间：					
物业总面积：	3700						
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777					
壮观海景，Point Grey，市场上极为稀少的物业，全部平坦无坡。主层客厅和主卧，楼上2卧室。所有房间都向住露台和泳池。							