

|                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                                     |             |            |             |             |       |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------|----|
| 西温哥华                                                                                                                                                                                                                 | Ambleside | MLS# R2311241                                                       |             |            |             |             | 独立式住宅 |    |
| 1178 ESQUIMALT AVENUE V7T 1K1                                                                                                                                                                                        |           |                                                                     |             |            |             |             | 待售    |    |
|                                                                                                                                      | 价格：       | \$3,388,000                                                         |             |            |             |             |       |    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 属下地区：     | Ambleside                                                           |             |            |             |             |       |    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 面宽：       | 33                                                                  | 卧室：         | 4          | 编号：         | 012-870-668 |       |    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 进深：       | 122                                                                 | 浴室：         | 4          | 房屋形式：       | 别墅 / 单户住宅   |       |    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 土地面积：     | 4,026                                                               | 全卫：         | 3          | 建造年限：       | 2014        |       |    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 后院朝向：     | 南                                                                   | 半卫：         | 1          | 房龄：         | 4           |       |    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 测量单位：     | 英尺                                                                  | 若为新房包括增值税费： |            | 地税（2017）    | \$7,677     |       |    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 景观：       | 全景桥景、海景、岛屿                                                          |             |            |             |             |       |    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 公共服务：     | 供电，天然气，供水，卫生间下水道                                                    |             |            |             |             |       |    |
| 房屋格调：                                                                                                                                                                                                                | 2层带地下室    |                                                                     | 总车位：        | 4          |             | 有棚车位：       | 2     |    |
| 房屋结构：                                                                                                                                                                                                                | 木结构       |                                                                     | 泊车入口：       | 巷          |             |             |       |    |
| 地基：                                                                                                                                                                                                                  | 混凝土       |                                                                     | 泊车设施：       | 车库，双车位     |             |             |       |    |
| 外墙：                                                                                                                                                                                                                  | 石、灰泥      |                                                                     |             |            |             |             |       |    |
| 屋顶形式：                                                                                                                                                                                                                | 沥青        |                                                                     | 公交车站距离：     | 1条街        |             | 校车距离：       | 2条街   |    |
| 装修：                                                                                                                                                                                                                  |           | 装修年限：                                                               |             |            |             |             |       |    |
| 地面：                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                     | 土地性质：       | 永久产权，非共有物业 |             |             |       |    |
| 供水：                                                                                                                                                                                                                  | 城市供水      |                                                                     |             |            |             |             |       |    |
| 供热 / 气：                                                                                                                                                                                                              | 地暖        |                                                                     | 屋况披露：       | 有          |             |             |       |    |
| 壁炉数量：                                                                                                                                                                                                                | 1         |                                                                     |             |            |             |             |       |    |
| 壁炉用油：                                                                                                                                                                                                                | 天然气       |                                                                     |             |            |             |             |       |    |
| 户外：                                                                                                                                                                                                                  | 阳台、露台     |                                                                     |             |            |             |             |       |    |
| 楼层                                                                                                                                                                                                                   | 房型        | 面积                                                                  | 楼层          | 房型         | 面积          | 楼层          | 房型    | 面积 |
| 主层                                                                                                                                                                                                                   | 门厅        | 8' x 8'                                                             | 楼下          | 厨房         | 7' x 10'    |             |       |    |
| 主层                                                                                                                                                                                                                   | 主卧室       | 13'7 x 11'5                                                         | 楼下          | 卧室         | 10'5 x 10'3 |             |       |    |
| 主层                                                                                                                                                                                                                   | 步入式衣柜     | 7'7 x 5'3                                                           | 楼下          | 客厅         | 8' x 7'     |             |       |    |
| 主层                                                                                                                                                                                                                   | 卧室        | 10'5 x 10'3                                                         | 楼下          | 书房         | 7' x 6'     |             |       |    |
| 主层                                                                                                                                                                                                                   | 卧室        | 11'5 x 10'9                                                         | 楼下          | 设备间        | 7' x 8'     |             |       |    |
| 主层                                                                                                                                                                                                                   | 换鞋处       | 10'4 x 6'4                                                          | 楼下          | 工作间        | 10' x 8'    |             |       |    |
| 主层                                                                                                                                                                                                                   | 书房        | 10' x 10'                                                           |             |            |             |             |       |    |
| 楼上                                                                                                                                                                                                                   | 客厅        | 21'11 x 11'11                                                       |             |            |             |             |       |    |
| 楼上                                                                                                                                                                                                                   | 餐厅        | 11' x 12'                                                           |             |            |             |             |       |    |
| 楼上                                                                                                                                                                                                                   | 厨房        | 13'4 x 13'                                                          |             |            |             |             |       |    |
| 可使用面积 (平方英尺)：                                                                                                                                                                                                        |           |                                                                     |             |            | 浴室卫生间：      |             |       |    |
| 主层可使用面积：                                                                                                                                                                                                             |           | 1100                                                                | 房间总数：       | 16         | 1 楼上2件非套间卫浴 |             |       |    |
| 楼上可使用面积：                                                                                                                                                                                                             |           | 772                                                                 | 厨房总数：       | 2          | 2 主层5件套间卫浴  |             |       |    |
| 楼下可使用面积：                                                                                                                                                                                                             |           | 1271                                                                | 楼层总数:       | 3          | 3 主层3件非套间卫浴 |             |       |    |
| 地下室可使用面积：                                                                                                                                                                                                            |           | 0                                                                   | 地下室状况:      | 全部完成       | 4 楼下3件非套间卫浴 |             |       |    |
| 总使用面积：                                                                                                                                                                                                               |           | 3143                                                                |             |            |             |             |       |    |
| 未完成楼层面积：                                                                                                                                                                                                             |           | 0                                                                   | 套间：         | 注册套间       |             |             |       |    |
| 物业总面积：                                                                                                                                                                                                               |           | 3143                                                                |             |            |             |             |       |    |
| 房源负责经纪                                                                                                                                                                                                               |           | Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166 |             |            |             |             |       |    |
| 乔治奖金奖得主。 Blackfish Homes建造的这座屡获殊荣的4卧室住宅拥有Ambleside住区最壮丽的景色之一。                                                                                                                                                        |           |                                                                     |             |            |             |             |       |    |
| 前卫时尚的设计.....在Ambleside区有您想要的一切。 反转结构，开放式户型，顶层是厨房餐厅和客厅，20×20英尺露台将狮门桥、港湾与温哥华岛的景色尽收眼底。 拱形天花板，美食设计的厨房，吧台，隐藏式电视柜，玻璃钢楼梯的南北日光浴墙，通向车库的电梯。主层3间宽敞卧室，主卧豪华套房，步入式衣柜，带外部独立门的换鞋处，书房带外露台可俯瞰花园。 楼下联屋双车库，工作间和独立的合法1卧室套房。 是我见过的最好的别墅之一！ |           |                                                                     |             |            |             |             |       |    |