

北温哥华	Canyon Heights		MLS# R2301924					独立式住宅
1007 PROSPECT AVENUE, V7R 2M5								待售
		价格：	\$2,135,000					
	属下地区：		Canyon Heights					
	面宽：	66	卧室：	5	编号：	010-155-546		
	进深：	142	浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	9,372	全卫：	3	建造年限：	1955		
	后院朝向：	南	半卫：	0	房龄：	63		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2017)	\$8,485		
		景观：						
		公共服务：供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道						
房屋格调：	平层带地下室		总车位：	4	有棚车位：	1		
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前面				
地基：	混凝土		泊车设施：	车库 · 单个车位				
外墙：	耐寒板							
屋顶形式：	沥青		公交车站距离：		校车距离：			
装修：	全部	装修年限：	2007					
地面：			土地性质：	永久产权 · 非共有物业				
供水：	城市供水							
供热 / 气：	天然气		屋况声明：	有				
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	天然气							
户外：	围栏庭院 · 露台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	13'1 x 12'8	楼下	卧室	13'5 x 9'4			
主层	餐厅	14'1 x 10'3	楼下	客厅	9'10 x 9'9			
主层	厨房	17'0 x 10'4	楼下	厨房	13'8 x 7'1			
主层	主卧室	15'11 x 10'9						
主层	步入式衣帽间	9'0 x 7'3						
主层	卧室	9'0 x 9'1						
主层	卧室	9'0 x 8'1						
主层	门厅	7'2 x 5'4						
楼下	娱乐室	16'8 x 9'8						
楼下	卧室	11'2 x 9'4						
可使用面积(平方英尺)：			浴室卫生间：					
主层可使用面积：	1278	房间总数：	13	1 楼上3件套间卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	2	2 主层4件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	2	3 楼下3件非套间卫浴				
地下室可使用面积：	985	地下室状况：						
总使用面积：	2263							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	2263							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
<p>位于Canyon Heights，简洁完美。经全部重建后房龄为11年。开放式格局，客厅、餐厅、美食厨房带有巨大的花岗岩中央餐台，连接到有遮阳篷的可俯瞰私人足球场大小、阳光明媚的、有围栏后院的露台。令人惊叹的定制木制工艺。主层2卫浴包括宽敞主人套房的浴室。豪华厨房有着木制橱柜和不锈钢用具。坚实的胡桃木地板，耐寒板。楼下是第4间卧室和注册1卧室套间，有独立出入。位于Canyon Heights地区最安静的街道上，人们一定会喜欢这个完全平坦、明媚无荫的后院。Handsworth中学学区！这幢装修完美的住宅有着极好的入住状态.....一定会为您留下深刻印象！</p>								