

西温哥华	Dundarave		MLS# R2067046					独立式住宅	
2342 MATHERS AVENUE, V7V2H6								待售	
		价格：	\$4,598,000						
		属下地区：	Dundarave						
		面宽：	60	卧室：	5	房产编号：	013-530-101		
		进深：	132	浴室：	5	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
		土地面积：	6,547	全卫：	4	建造年限：	2015		
		后院朝向：		半卫：	1	房龄：	1		
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2015)	\$6,925		
景观：	海景								
公共服务：		供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道							
房屋格调：	2层带地下室		总车位：	4	有棚车位：	2			
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前面					
地基：	其它		泊车设施：	其它					
外墙：	其它								
屋顶形式：	其它		公交车站距离：		校车距离：				
装修：		装修年限：							
地面：			土地性质：	永久产权 · 非共有物业					
供水：	城市供水								
供热 / 气：	风暖 · 天然气		房屋状况声明：	有					
壁炉数量：	2								
壁炉用油：	天然气								
户外：	阳台 · 露台 · 围栏庭院								
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	
主层	前厅	8'4 x 6'2	楼上	卧室	11'1 x 9'8				
主层	客厅	18'8 x 14'8	楼上	可步入衣帽间	8'2 x 5'3				
主层	餐厅	14'7 x 8'10	楼下	卧室	10'2 x 7'4				
主层	书房	8'7 x 7'11	楼下	卧室	12'1 x 9'5				
主层	厨房	14'7 x 13'2	楼下	影音室	14'6 x 14'4				
主层	换鞋处	9'2 x 5'9	楼下	其它	15'7 x 14'2				
楼上	主卧室	16'4 x 12'7							
楼上	可步入衣帽间	6'3 x 5'3							
楼上	卧室	11'1 x 9'7							
楼上	可步入衣帽间	8'2 x 6'2							
可使用面积 (平方英尺)：			浴室卫生间：						
主层可使用面积：	1058	房间总数：	16	1 主层2件非套间卫浴					
楼上可使用面积：	985	厨房总数：	1	2 楼上4件套间卫浴					
楼下可使用面积：	1036	楼层总数：	3	3 楼上3件套间卫浴					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部完成	4 楼上3件套间卫浴					
总使用面积：	3079	套间：		5 楼下4件非套间卫浴					
未完成楼层面积：	22								
物业总面积：	3101								
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166							
Dundarave村全新的住宅 · 漂亮的海景。时尚现代的5卧室别墅是由现任屋主量身打造的。宽敞开放和现代的设计 · 拱形天花 · 大空间概念厨房 · 餐厅和客厅。楼上您会看到3间卧室和豪华的主卧 · 有着拱形天花和四季风情套房。底层设花岗岩酒吧有定制橱柜 · 媒体室 · 2个额外的卧室和可平行步出到有足够空间供孩子们玩耍的后院 · 为花园定制的花盆。步行几条街至全省排名第一的Inwin Park小学和Dundarave村以及著名的西温海堤。									