

西温哥华	Dundarave		MLS# R2137390					独立式住宅	
2522 MATHERS AVE. V7V 2J1								待售	
价格：		\$3,298,000							
属下地区：		Dundarave							
	面宽：	63.9	卧室：	3	编号：	010-066-641			
	进深：		浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅			
	土地面积：	8,448	全卫：	4	建造年限：	1988			
	后院朝向：		半卫：	0	房龄：	29			
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2016)	\$8,756			
	景观：								
公共服务：		供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道							
房屋格调：	2层带地下室		总车位：	3	有棚车位：	2			
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前方					
地基：	混凝土		泊车设施：	车库 · 双车位					
外墙：	木								
屋顶形式：	木		公交车站距离：			校车距离：			
装修：	装修年限：								
地面：			土地性质：	永久产权 · 非共有物业					
供水：	城市供水								
供热 / 气：	天然气		房屋状况声明：		有				
壁炉数量：	4								
壁炉用油：	天然气								
户外：	露台 · 阳台								
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	
主层	客厅	13'9 x 11'5	楼上	卧室	13'5 x 12'9				
主层	家庭活动室	17'6 x 15'2	楼上	卧室	11'7 x 9'4				
主层	餐厅	17'6 x 15'2	楼下	娱乐室	27'8 x 15'0				
主层	办公室	11'5 x 10'4	楼下	媒体室	15'6 x 14'4				
主层	厨房	12'10 x 12'10	楼下	设备间	6'7 x 5'4				
主层	洗衣房	7'10 x 5'7							
主层	前厅	15'10 x 11'5							
主层	桑拿	5'9 x 4'8							
楼上	主卧室	19'2 x 13'2							
楼上	衣帽间	19'10 x 5'11							
可使用面积 (平方英尺)：				浴室卫生间：					
主层可使用面积：	1457	房间总数：	15	1 主层3件非套间卫浴					
楼上可使用面积：	1150	厨房总数：	1	2 楼上5件套间卫浴					
楼下可使用面积：	1051	楼层总数：	3	3 楼上4件套间卫浴					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部完成	4 楼下4件非套间卫浴					
总使用面积：	3658								
未完成楼层面积：	0	套间：							
物业总面积：	3658								
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166							
Dundarave海堤边的优雅住宅。坐落于私密南向的8,428平方呎土地上，有如沙漠绿洲的住宅拥有部分海景。建于1988年，经过多年不断更新非常完美，3700平方尺的生活空间，3层3个以上卧室。2层高入口，主层连接厨房家庭房和独立的客厅。高档家电：Sub Zero和Wolf煤气炉，有遮盖的日光浴平台俯瞰室外游泳池和花园/棕榈树和香蕉树。楼上：迷人的主卧室套房带有露台，壁炉，分隔式水疗浴缸上面有天窗，拱形天花板和壁炉。宽敞的步入式衣柜和优雅的套间。另外2间卧室及较新的浴室。楼下：媒体室，有可改造2卧室的空间，游戏室和第四浴室。其它：扣砖车道 - 花岗岩外部硬木地板和联屋双车库。									