

西温哥华	Queens		MLS# V1142518					独立式住宅
2740 ROSEBERY AVE. V7V 3A2								待售
		价格：	\$2,598,000					
		属下地区：	Queens					
	面宽：	卧室：	3	编号：	009-833-528			
	进深：	浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅			
	土地面积：	全卫：	3	建造年限：	1956			
	后院朝向：	半卫：	0	房龄：	59			
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：	地税（2015）	\$5,695			
	景观：	海景						
		公共服务：	供电，天然气，供水，卫生间下水道					
房屋格调：	2层		总车位：	有棚车位：				
房屋结构：	木结构		泊车入口：					
地基：	其它		泊车设施：	其它				
外墙：	其它		公交车站距离：	校车距离：				
屋顶形式：	其它		装修：	装修年限：				
地面：			土地性质：	永久产权，非共有物业				
供水：	城市供水		物业陈述报告：	有				
供热 / 气：			壁炉数量：					
壁炉用油：			壁炉用油：					
户外：	露台，阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	门厅	6'3 x 14'9	楼下	卧室	12'5 x 14'9			
主层	客厅	20' x 15'11	楼下	换鞋处	10'0 x 6'0			
主层	餐厅	11'5 x 20'9	楼下	书房	10'3 x 12'8			
主层	厨房	11'5 x 11'0	楼下	储物间	9'0 x 7'3			
主层	用餐处	11'2 x 14'8	楼下	柔性室	9'0 x 8'5			
主层	主卧室	12'4 x 18'	楼下	柔性室	11'5 x 8'0			
主层	可步入衣帽间	8'11 x 8'5						
主层	家庭活动室	18'6 x 20'7						
主层	洗衣房	7'7 x 5'9						
楼下	卧室	12'4 x 14'9						
可使用面积 (平方英尺)：					浴室卫生间：			
主层可使用面积：	2025	房间总数：	16	1 主层4件套间卫浴				
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1	2 主层3件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	1335	楼层总数：	2	3 楼下3件非套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部，全部完成					
总使用面积：	3360							
未完成楼层面积：	208							
套间：								
物业总面积：	3568							
房源负责经纪		Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166						
一个千载难逢的机会。2740和2750 Rosebery是正在出售的二个紧挨着的房产。结合这两块地可打造一个30000平方英尺的地产，改造现有的3500平方英尺的房子，打造一个全新的居所，有可分割为3块地的可能。2740拥有18000尺土地，3600尺住宅，海景和泳池。2750是套装修过的居所，3卧室，12000尺土地，泳池。装修或打造您的梦想家园。								