

西温哥华	Ambleside		MLS# V1010657				独立式住宅	
1388 21st ST., V7V 4B3							有效房源	
		价格：	\$1,735,000					
		属下地区：	Ambleside					
		面宽：	50 英尺	卧室：	6	编号：	012-716-685	
		进深：		浴室：	5	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	6100英尺	全卫：	4	建造年限：	1990	
		后院朝向：		半卫：	1	房龄：	23	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2012)	\$5,507	
		景观：	海景					
		公共服务：	供电, 天然气, 卫生间下水道, 供水					
房屋格调：	2层带地下室			总车位：	4	有棚车位：		
房屋结构：	木结构			泊车入口：				
地基：	混凝土			泊车设施：	车库, 双车位			
外墙：	石灰							
屋顶形式：	木屋顶			公交车站距离：		校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权, 非共有物业			
供水：	城市供水							
供热 / 气：	电, 风暖, 天然气			物业信息报告：	有			
壁炉数量：	2							
壁炉用油：	天然气							
户外：	围栏庭院, 露台, 阳台							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积			
主层	客厅	18'5 x 14'2	楼上	卧室	14'5 x 12'10			
主层	厨房	13'3 x 10'6	楼上	卧室	12'10 x 10'5			
主层	家庭活动室	18'10 x 14'11	楼下	活动室	18'10 x 13'9			
主层	餐厅	14'2 x 13'4	楼下	娱乐室	16'5 x 13'10			
主层	书房	12'4 x 10'3	楼下	卧室	15'9 x 11'11			
主层	用餐处	10'7 x 9'1	楼下	卧室	13'8 x 11'8			
主层	前厅	8'11 x 6'10	楼下	桑拿浴室	4'6 x 4'2			
主层	洗衣房	9'3 x 5'9						
楼上	主卧室	19'8 x 14'2						
楼上	卧室	16'9 x 13'7						
可使用面积 (平方英尺)				浴室卫生间				
主层可使用面积：	1595	房间总数：	17	1. 主层2件非连带卫浴				
楼上可使用面积：	1351	厨房总数：	1	2. 楼上5件连带卫浴				
楼下可使用面积：	1564	楼层总数：	3	3. 楼上4件非连带卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部可供使用	4. 楼下3件非连带卫浴				
总使用面积：	4510			5. 楼下3件非连带卫浴				
未完成楼层面积：	31							
物业总面积：	4541							
房源负责人	Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777							
座落于 Dundarave Ambleside , 这幢4500尺23年新豪宅有6间卧室, 且有着目前西温房地产市场上在售房源中为数不多的全景海景。全新装修, 楼上4个卧室, 主人房连带豪华5件卫浴, 主层开放式厨房连接家庭娱乐室, 分隔开的客厅, 餐厅, 书房及通往车库的门口无一不让您感叹生活的极致。而楼下2卧室, 桑拿浴室, 娱乐及活动室将是孩子梦想成长的地方。								
新近豪华装修包括了厨房的全新橱柜, 石台, 不锈钢电器, 主层全屋核木色实木地板及4个卫浴。倚窗企望内港及温哥华岛海景将尽收您的眼底!								