

西温哥华	Ambleside	MLS# R2309238					独立式住宅	
1425 GORDON AVENUE V7T 1R5						待售		
		价格：	\$3,198,000					
		属下地区：	Ambleside					
		面宽：		卧室：	3	编号：	030-520-614	
		进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：		全卫：	2	建造年限：	1913	
		后院朝向：	南	半卫：	1	房龄：	105	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税（2017）：		
		景观：						
		公共服务：供电，天然气，供水，卫生间下水道						
房屋格调：2层				总车位：	1	有棚车位：	1	
房屋结构：木结构				泊车入口：	后巷			
地基：混凝土				泊车设施：	车库，单车位			
外墙：耐寒板、混合								
屋顶形式：木				公交车站距离：		校车距离：		
装修：全部		装修年限：2018						
地面：				土地性质：	永久产权，共有物业			
供水：城市供水								
供热 / 气：地暖				屋况披露：	有			
壁炉数量：1								
壁炉用油：天然气								
户外：阳台、露台、围栏庭院								
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	14'10 x 18'2	楼上	厨房	10' x 12'5			
主层	餐厅	14'2 x 5'9	楼上	洗衣房	8'8 x 6'3			
主层	厨房	13'2 x 15'1						
主层	家庭活动室	14'10 x 12'6						
主层	门厅	9'2 x 11'9						
主层	角落	14'4 x 6'						
主层	其它	4'10 x 5'9						
楼上	主卧室	14' x 15'5						
楼上	步入式衣帽间	7'11 x 5'11						
楼上	卧室	10'10 x 15'5						
可使用面积 (平方英尺)：				浴室卫生间：				
主层可使用面积：		1464	房间总数：	12	1 主层2件非套间卫浴			
楼上可使用面积：		1077	厨房总数：	1	2 楼上5件套间卫浴			
楼下可使用面积：		0	楼层总数:	2	3 楼上4件套间卫浴			
地下室可使用面积：		0	地下室状况:	全部完成				
总使用面积：		2541						
未完成楼层面积：		0	套间：					
物业总面积：		2541						
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
一个难得的机会，拥有一个独特的三卧室文化保留建筑。始建于1913年，于2018年完全重建。Vinson House如同是位于西温的一个小巧的Shaughnessy House。全屋高质量原始恢复木制品，包括宽大的楼梯和美丽的横梁天花，染色玻璃及护墙板。全新的美食厨房带有后方露台可供烧烤。两个全新豪华温泉浴室，全屋硬木地板。两个超大遮阳门廊（754平方尺）俯瞰美丽的爱德华七世时代的公共花园-全新的节能供暖，电气和安防系统。位于中心地带步行至距离商店，餐馆，海滨步道，公园和公共交通。是不可错过的一颗宝石。								