

西温哥华	Ambleside		MLS# V1055256					独立式住宅	
2062 WESTDEAN CRES.								待售	
		价格：	\$2,988,000						
		属下地区：	Ambleside						
		面宽：		卧室：	4	编号：	012-570-991		
		进深：		浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
		土地面积：	25600	全卫：	3	建造年限：	1989		
		后院朝向：	北	半卫：	1	房龄：	25		
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税（2013）	\$7,927		
		景观：							
		公共服务：	供电，天然气，卫生间下水道，供水，雨水管						
房屋格调：	2层			总车位：	3	有棚车位：	0		
房屋结构：	木结构			泊车入口：	前面				
地基：	混凝土			泊车设施：	露天				
外墙：	石，漆								
屋顶形式：	木			公交车站距离：		校车距离：			
装修：	部分	装修年限：	2012						
地面：	实木，混合			土地性质：	永久产权，非共有物业				
供水：	城市供水								
供热 / 气：	热水，天然气			物业陈述报告：	有				
壁炉数量：	2								
壁炉用油：	天然气								
户外：	露台								
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	
主层	门厅	18'11 x 13'11	楼上	主卧室	18'4 x 16'6				
主层	客厅	19'11 x 19'4	楼上	卧室	21'1 x 18'8				
主层	餐厅	19'4 x 13'7	楼上	卧室	12'0 x 19'9				
主层	厨房	18' x 16'3	楼上	卧室	19'9 x 16'2				
主层	家庭活动室	15'11 x 13'4							
主层	书房	18'4 x 16'							
主层	洗衣房	12'3 x 6'6							
主层	家庭活动室	22' x 13'11							
主层	储藏室	17'5 x 7'0							
主层	太阳房	14' x 12'0							
<b>可使用面积(平方英尺)：</b>				<b>浴室卫生间：</b>					
主层可使用面积：	2833	房间总数：	14	1 主层3件非套间连带卫浴					
楼上可使用面积：	2146	厨房总数：	1	2 主层5件非套间连带卫浴					
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	2	3 楼上2件套间连带卫浴					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	未完成	4 楼上6件套间连带卫浴					
总使用面积：	4979								
未完成楼层面积：	0	套间：							
物业总面积：	4979								
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166</b>							
Ambleside 的普罗旺斯。这个非同寻常的0.6英亩（25,600平方英尺）的私人庄园是这个黄金地段的经典，距西温中学和西温康乐中心只有几条街距离。转入鹅卵石铺设的车道，您已到达了您的私人港湾。这幢建造良好的5000平方英尺的5间卧室住宅有很多特别的装潢和设施，在类似物业中比较少见，如花岗岩石外墙，钢铁和玻璃温室，露台硬木地板。过去数年来做过许多更新，包括新的浴室和厨房不锈钢电器。2层高的入口，开放式楼梯，楼上是4间宽敞的卧室，分隔开的保姆房，乡村风格的美食厨房，连接家庭活动室。优雅的客厅和饭厅，主楼层的媒体室，超大的书房。您会爱上迷人的斯坦利公园似的花园，俯瞰常年流淌的小溪和平整的绿草坪。									