

北温哥华	Canyon Heights		MLS# V1109270					独立式住宅	
5256 MALASPINA PL. V7R 4M1								待售	
		价格：	\$1,388,000						
		属下地区：	Canyon Heights						
		面宽：	65	卧室：	4	编号：	007-755-996		
		进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
		土地面积：	7440	全卫：	3	建造年限：	1975		
		后院朝向：		半卫：	0	房龄：	40		
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2014)	\$6,958		
景观：	海景								
公共服务：		供电, 天然气, 供水, 卫生间下水道							
房屋格调：	分开入口, 2层		总车位：		有棚车位：	2			
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前面					
地基：	混凝土		泊车设施：	车库, 双车位					
外墙：	木								
屋顶形式：	玻纤		公交车站距离：		校车距离：				
装修：	装修年限：								
地面：			土地性质：	永久产权, 非共有物业					
供水：	城市供水								
供热 / 气：	风暖, 天然气		物业陈述报告：	有					
壁炉数量：	2								
壁炉用油：	天然气, 木								
户外：	围栏庭院, 露台, 阳台								
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	
主层	客厅	20' x 15'	楼下	桑拿	6' x 5'				
主层	厨房	11' x 9'							
主层	餐厅	12' x 10'							
主层	主卧室	15' x 12'							
主层	卧室	12' x 11'							
主层	卧室	11' x 11'							
主层	用餐区	11' x 9'							
楼下	娱乐室	35' x 15'							
楼下	卧室	10' x 10'							
楼下	洗衣房	10' x 8'							
<b>可使用面积 (平方英尺)：</b>			<b>浴室卫生间：</b>						
主层可使用面积：	1460	房间总数：	11	1 主层3件套间卫浴					
楼上可使用面积：	0	厨房总数：	1	2 主层4件非套间卫浴					
楼下可使用面积：	1200	楼层总数：	2	3 楼下3件非套间卫浴					
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	无						
总使用面积：	2660								
未完成楼层面积：	0		套间：						
物业总面积：	2660								
<b>房源负责经纪</b>		<b>Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777, 中文热线 604-921-1166</b>							
北温最受人喜爱的地区之一, 这幢2700尺4卧室住宅有着西南部海景, 且被屋主爱护保养的极好。家庭式格局, 3卧室位于主层, 1卧室于楼下。私密安静的小路和后院的背后是一片绿地, 更增添了私密度。这是一个绝佳的机会。开车几分钟即到北温最好的Handsworth中学。									