

西温哥华	Lions Bay		MLS# R2284120				独立式住宅	
380 MOUNTAIN DRIVE V0N 2E0							待售	
		价格：	\$2,198,000					
		属下地区：	Lions Bay					
		面宽：		卧室：	4	编号：	007-712-812	
		进深：		浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅	
		土地面积：	18,896	全卫：	3	建造年限：	1993	
		后院朝向：	南	半卫：	1	房龄：	24	
		测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2017)	\$4,922	
	景观：	海景、岛屿景						
	公共服务：	供电·天然气·供水·卫生间下水道						
房屋格调：	3层			总车位：	2	有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构			泊车入口：	正面			
地基：	混凝土			泊车设施：	车棚·多个车位			
外墙：	木							
屋顶形式：	沥青			公交车站距离：		校车距离：		
装修：		装修年限：						
地面：				土地性质：	永久产权·非共有物业			
供水：	城市供水							
供热/气：	电			物业陈述报告：	有			
壁炉数量：	1							
壁炉用油：	电							
户外：	露台、阳台、围栏庭院							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	客厅	24'11 x 15'	楼下	卧室	12'9 x 9'4			
主层	餐厅	10'11 x 9'11	楼下	洗衣房	13'9 x 6'10			
主层	厨房	11'5 x 11'5	楼下	工作间	22'3 x 13'5			
主层	卧室	12'5 x 12'4						
主层	门厅	7'5 x 6'11						
楼上	主卧室	14'10 x 12'11						
楼上	步入式衣帽间	21' x 7'6						
楼上	卧室	9'10 x 7'6						
楼上	书房	11'1 x 9'6						
楼下	娱乐室	24'11 x 10'11						
可使用面积(平方英尺)：						浴室卫生间：		
主层可使用面积：	1389	房间总数：	13			1 主层3件非套间卫浴		
楼上可使用面积：	1046	厨房总数：	1			2 楼上5件套间卫浴		
楼下可使用面积：	1076	楼层总数：	3			3 楼上2件套间卫浴		
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	无			4 楼下3件非套间卫浴		
总使用面积：	3511							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	3511							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
<p>这幢3400平方尺4卧室现代感住宅有着全景水景。最近诸多更新，包括新厨房和浴室，状况极好。享受海景，岛屿和日落景观，私密性极佳。宽敞的开放式设计，独立的起居室和餐厅。楼上2卧室和办公室，主层1卧室；地下是平地出入的娱乐室，另外2卧室和日光浴露台与按摩浴缸。您会喜欢这种多功能的户型的。</p>								