

西温哥华	Ambleside		MLS# V1072438					独立式住宅
1425 HAYWOOD AVE. V7T 1V5								待售
		价格：	\$2,599,000					
	属下地区：	Ambleside						
	面宽：	60.04	卧室：	6	编号：	006-834-051		
	进深：	142.5	浴室：	4	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	8555	全卫：	4	建造年限：	1990		
	后院朝向：	北	半卫：	0	房龄：	24		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 ( 2013 )	\$6,197		
	景观：	海景						
	公共服务：	供电, 天然气, 卫生间下水道, 供水						
房屋格调：	2层带地下室		总车位：	2	有棚车位：	2		
房屋结构：	木结构		泊车入口：	后面				
地基：	混凝土		泊车设施：	其它				
外墙：	灰, 木							
屋顶形式：	木		公交车站距离：			校车距离：		
装修：	全部	装修年限：	2014					
地面：			土地性质：	永久产权, 非共有物业				
供水：	城市供水							
供热 / 气：	风暖, 天然气		物业陈述报告：		有			
壁炉数量：	3							
壁炉用油：	天然气							
户外：	露台							
<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>	<b>楼层</b>	<b>房型</b>	<b>面积</b>
主层	门厅	16' x 6'11	楼上	主卧室	15'9 x 15'8			
主层	客厅	19'1 x 15'9	楼上	步入式衣橱	9'9 x 6'3			
主层	餐厅	15'8 x 11'3	楼上	卧室	14'1 x 10'10			
主层	厨房	15'3 x 11'11	楼上	卧室	11'2 x 10'6			
主层	用餐处	11'10 x 9'3	楼上	卧室	11'2 x 10'6			
主层	家庭活动室	17'1 x 15'2	楼上	卧室	12'4 x 9'9			
主层	储藏室	6'11 x 3'11	楼下	影音室	21'10 x 16'0			
主层	洗衣房	12'9 x 6'	楼下	卧室	28'1 x 14'9			
主层	书房	11'4 x 10'4	楼下	设备房	12'6 x 7'10			
主层	洗衣房	12'9 x 6'						
<b>可使用面积 (平方英尺)：</b>			<b>浴室卫生间：</b>					
主层可使用面积：	1693	房间总数：	19	1 主层3件非套间连带卫浴				
楼上可使用面积：	1383	厨房总数：	1	2 楼上5件套间连带卫浴				
楼下可使用面积：	1290	楼层总数：	3	3 楼上4件非套间连带卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部可供使用	4 楼下4件套间连带卫浴				
总使用面积：	4366							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	4366							
<b>房源负责经纪</b>	<b>Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777, 中文热线 604-921-1166</b>							
Ambleside的Shaughnessy风格建筑。位于Ambleside黄金地段, 这幢高品质住宅由Poskitti设计, 3层4500平方尺, 逾30万加币的全面翻修。超大的60x140英尺水景物业私密性很好, 且可供孩子们玩耍。全新50000加币屋顶, 新厨房, 地板, 卫生间, 外墙和内墙涂料, 超现代的媒体室。房型为楼上5间卧室, 主层为客厅, 餐厅, 厨房与合并一起的家庭房, 书房, 洗衣房和连接2辆车的车库。楼下是媒体室、游戏室和单独的保姆房。Haywood街是Ambleside最安静和最受欢迎的街道之一, 步行几条街即至Ridgeview小学和西温中学。如此大面积的物业在此热门地区是非常难找到的。								