

西温哥华	Caulfeild		MLS# R2243478					独立式住宅
4503 MARINE DRIVE V7W 2N8								待售
		价格：	\$2,595,000					
		属下地区：	Caulfeild					
	面宽：	130	卧室：	3	房产编号：	007-159-871		
	进深：		浴室：	3	房屋形式：	别墅 / 单户住宅		
	土地面积：	12,120	全卫：	2	建造年限：	1982		
	后院朝向：		半卫：	1	房龄：	34		
	测量单位：	英尺	若为新房包括增值税费：		地税 (2017)	\$6,014		
		景观：	西南方海景与岛屿景色					
		公共服务：	供电 · 天然气 · 供水 · 卫生间下水道					
房屋格调：	2层		总车位：			有棚车位：	2	
房屋结构：	木结构		泊车入口：	前面				
地基：	混凝土		泊车设施：	车库 · 双车位				
外墙：	木							
屋顶形式：	焦油砾石		公交车站距离：	1条街		校车距离：	1条街	
装修：	部分	装修年限：	2013					
地面：			土地性质：	永久产权 · 非共有物业				
供水：	城市供水							
供热 / 气：	水暖		房屋状况披露：	有				
壁炉数量：	3							
壁炉用油：	木柴							
户外：	阳台 · 露台 · 围栏庭院							
楼层	房型	面积	楼层	房型	面积	楼层	房型	面积
主层	门厅	15'7 x 4'3	楼上	家庭活动室	16'4 x 14'5			
主层	主卧室	14' x 11'1	楼上	日光浴房	11'6 x 8'6			
主层	卧室	10'8 x 10'8						
主层	卧室	11'1 x 9'11						
主层	书房	14' x 13'6						
主层	洗衣房	7'8 x 6'2						
楼上	客厅	18'7 x 14'1						
楼上	餐厅	13'11 x 19'1						
楼上	厨房	13'5 x 10'1						
楼上	用餐处	12'6 x 6'11						
可使用面积(平方英尺)：					浴室卫生间：			
主层可使用面积：	1236	房间总数：	12	1 主层5件套间卫浴				
楼上可使用面积：	1376	厨房总数：	1	2 主层4件非套间卫浴				
楼下可使用面积：	0	楼层总数：	2	3 楼上2件非套间卫浴				
地下室可使用面积：	0	地下室状况：	全部完成					
总使用面积：	2612							
未完成楼层面积：	0	套间：						
物业总面积：	2612							
房源负责经纪		Tom Hassan - Royal LePage Sus Rlty 604-809-9777 · 中文热线 604-921-1166						
<p>阳光普照的半海滨Caulfeild现代家居位于Stearman海滩入口20尺外。可在离院子几分钟路程的沙滩游泳、放松身心。迷人的近距离海景有着日落、游船及游艇经过的景致。惊艳的完全装修过的美食厨房带有ULTRALINE Pro炉，不用接触的LED灯。附加功能：3个烧木壁炉，大型日光浴俯瞰森林，天窗，Nest SMART二氧化碳火警探测系统，Comm Dish喷雾器，LG TrueSteam洗干衣机，新的(R)40K壁挂热水炉。享受12,120平方呎私人土地带有郁郁葱葱的花园，无数的花灌木，灌木和树木。私密幽静。只需6分钟车程至Dundarave。海滨生活方式成本的一小部分。离许多省内顶尖学校仅数分钟。</p>								