

|   |                    |  |                    |               |              |             |           |           |
|---|--------------------|--|--------------------|---------------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| 西温哥华  | British Properties |  | MLS# V1065218      |               |              |             |           | 独立式住宅     |
| 420 STEVENS DR. V7S 1C6   |                    |  |                    |               |              |             |           | 待售        |
|   |                    | 价格：  | \$2,285,000        |               |              |             |           |           |
|   | 属下地区：              |  | British Properties |               |              |             |           |           |
|   | 面宽：                | 92.5   | 卧室：                | 5             | 编号：          | 010-835-971 |           |           |
|   | 进深：                | 209  | 浴室：                | 5             | 房屋形式：        | 别墅 / 单户住宅   |           |           |
|   | 土地面积：              | 18730  | 全卫：                | 4             | 建造年限：        | 1950        |           |           |
|   | 后院朝向：              | 南  | 半卫：                | 1             | 房龄：          | 64          |           |           |
|   | 测量单位：              | 英尺   | 若为新房包括增值税费：        |               | 地税 (2013)    | \$5,238     |           |           |
|   | 景观：                |  |                    |               |              |             |           |           |
| 公共服务：   |                    | 供电，天然气，卫生间下水道，供水   |                    |               |              |             |           |           |
| 房屋格调：   | 2层带地下室             |  | 总车位：               | 2             | 有棚车位：        | 2           |           |           |
| 房屋结构：   | 木结构                |  | 泊车入口：              | 前面            |              |             |           |           |
| 地基：   | 混凝土                |  | 泊车设施：              | 车库，双车位        |              |             |           |           |
| 外墙：   | 灰                  |  | 公交车站距离：            |               | 校车距离：        |             |           |           |
| 屋顶形式：   | 沥青                 |  | 装修年限：              |               | 2014         |             |           |           |
| 装修：   | 全部                 |  | 土地性质：              |               | 永久产权，非共有物业   |             |           |           |
| 地面：   |                    |  | 物业陈述报告：有           |               |              |             |           |           |
| 供水：   | 城市供水               |  |                    |               |              |             |           |           |
| 供热 / 气：   | 天然气                |  |                    |               |              |             |           |           |
| 壁炉数量：   | 2                  |  |                    |               |              |             |           |           |
| 壁炉用油：   | 木柴                 |  |                    |               |              |             |           |           |
| 户外：   | 露台                 |  |                    |               |              |             |           |           |
| <b>楼层</b>   | <b>房型</b>          | <b>面积</b>  | <b>楼层</b>          | <b>房型</b>     | <b>面积</b>    | <b>楼层</b>   | <b>房型</b> | <b>面积</b> |
| 主层  | 客厅                 | 21'2 x 13'8  | 楼上                 | 卧室            | 11'5 x 9'7   |             |           |           |
| 主层  | 餐厅                 | 14'10 x 9'1  | 楼上                 | 卧室            | 13'9 x 10'8  |             |           |           |
| 主层  | 厨房                 | 17'1 x 13'8  | 楼上                 | 书房            | 8'3 x 7'6    |             |           |           |
| 主层  | 家庭活动室              | 14'1 x 13'8  | 楼下                 | 影音室           | 23'2 x 11'3  |             |           |           |
| 主层  | 书房                 | 10'4 x 9'6   | 楼下                 | 娱乐室           | 12'11 x 10'7 |             |           |           |
| 主层  | 换鞋处                | 5'7 x 5'1  | 楼下                 | 卧室            | 12'7 x 9'    |             |           |           |
| 主层  | 门厅                 | 9'2 x 8'1  | 楼下                 | 洗衣房           | 10'10 x 7'8  |             |           |           |
| 楼上  | 主卧室                | 20'3 x 15'9  | 楼下                 | 酒窖            | 9'2 x 4'2    |             |           |           |
| 楼上  | 可步入衣帽间             | 9'2 x 5'1  |                    |               |              |             |           |           |
| 楼上  | 卧室                 | 13'4 x 11'4  |                    |               |              |             |           |           |
| <b>可使用面积 (平方英尺)：</b>  |                    |  | <b>浴室卫生间：</b>      |               |              |             |           |           |
| 主层可使用面积：  | 1414               | 房间总数：  | 18                 | 1 主层4件非套间连带卫浴 |              |             |           |           |
| 楼上可使用面积：  | 1456               | 厨房总数：  | 1                  | 2 楼上3件套间连带卫浴  |              |             |           |           |
| 楼下可使用面积：  | 1294               | 楼层总数：  | 3                  | 3 楼上4件套间连带卫浴  |              |             |           |           |
| 地下室可使用面积：   | 0                  | 地下室状况：   | 全部可供使用             | 4 楼上4件非套间连带卫浴 |              |             |           |           |
| 总使用面积：  | 4164               |  |                    | 5 楼下2件非套间连带卫浴 |              |             |           |           |
| 未完成楼层面积：  | 0                  | 套间：  |                    |               |              |             |           |           |
| 物业总面积：  | 4164               |  |                    |               |              |             |           |           |
| <b>房源负责经纪</b>   |                    | <b>Tom Hassan - Prudential Sus Rlty 604-809-9777，中文热线 604-921-1166</b> |                    |               |              |             |           |           |
| British Properties 区极限庄园，全面翻修。18.730平方英尺平坦土地，阳光充足，拥有5间卧室的住宅有您正在寻找的一切。传统的房型图，楼上4间卧室、书房和宽敞的500平方呎主卧室。主层开放式厨房和家庭房，雅致餐厅和客厅，超大阳台。楼下设有独立的影音室，娱乐室和单独的客房带浴室套间。完全平坦的草地庭院可做儿童运动场，且有足够的空间来安放一个游泳池。这座庄园靠近Hadden路，离Collingwood、Sentinel、Westcot等名校和Hollyburn乡村俱乐部都只有几分钟的路程。这是幢完美的住宅！ |                    |  |                    |               |              |             |           |           |